



EL MUNDO PARA PROEL

43 viviendas de obra nueva con piscina junto a la calle Alcalá

La promotora francesa EMERIGE, inicia la comercialización de su tercera promoción en Madrid

POR UE STUDIO

Jueves, 26 noviembre 2020 - 16:32

La prestigiosa promotora parisina, **EMERIGE**, ha lanzado su quinta promoción residencial en España. Tras el éxito de sus dos promociones en la calle de Muntaner en Barcelona y de Yagüe 37, en Madrid, EMERIGE inicia la comercialización de su tercera promoción residencial en Madrid capital, **Gibraltar, 25**.

Con esta nueva promoción, **EMERIGE** pretende dar continuidad al patrón que caracteriza a todos sus proyectos, apostando siempre por el diseño de sus edificios y calidad en sus viviendas y por la innovación en sus instalaciones, G25 es un edificio formado por 43 viviendas en diferentes tipologías de 2 y 3 dormitorios con garajes y trasteros, que se encuentra situado junto a la calle Alcalá, a escasos metros de la calle Arturo Soria.



UN EDIFICIO MUY ACTUAL EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA JUNTO A LA CALLE ALCALÁ Y ARTURO SORIA

G25 está situado en un emplazamiento privilegiado en pleno barrio de Quintana, a escasos 50 metros de la calle Alcalá y a medio camino de las estaciones de metro de las líneas 5 y 7, de Pueblo Nuevo y Ciudad Lineal. Andando a cualquiera de ellas no se tarda más de 5 minutos. A menos de cinco minutos, encontramos también el Centro Comercial Alcalá Norte, y en pleno Arturo Soria, a unos minutos en coche, el Centro Comercial Arturo Soria Plaza.

El barrio donde se ubica G25 es muy dinámico y se encuentra totalmente consolidado. La calle Alcalá es el referente del comercio de proximidad. En ella, podemos encontrar cualquier local, bien sea de primera necesidad o de primeras marcas, moda, restaurantes, cafeterías, farmacias, franquicias como Rodilla, McDonald's...



En cuanto a las comunicaciones, son excelentes, tanto si necesitamos utilizar el coche como el transporte público. Tal y como mencionábamos anteriormente, existen dos estaciones de metro a la mano y numerosas líneas de autobús que comunican con diferentes barrios de Madrid. En coche, la conexión con la M-30 es directa y la salida a la M-40 también es sencilla.

Es en definitiva, un emplazamiento residencial muy bueno, especialmente destinado para aquellas personas que les gusta el carácter de barrio, pero que no por ello, quieren renunciar ni a la calidad de vida, ni a vivir en un edificio nuevo con recinto privado con piscina, como Gibraltar 25, moderno, elegante que se convertirá en un referente del barrio.

G25, UN EDIFICIO ACTUAL CON PISCINA

Así será el nuevo edificio, que ya se encuentra en construcción, GIBRALTAR 25; moderno y actual, diseñado con la intención de aunar arquitectura y funcionalidad, y adaptado a las necesidades de la vida de hoy. Las obras ya se iniciaron a primeros de este año 2020, estando muy avanzada la fase de estructura del edificio.

EMERIGE, siendo fiel a sus ideas, nos presenta un gran proyecto de diseño, un edificio singular y con identidad propia. Por supuesto, no podía faltar una zona interior que contará con una piscina comunitaria.



El encanto de la promoción continúa con el diseño de las zonas comunes a través de elegantes portales de acceso y de la utilización de materiales que respondan a criterios de comodidad y de diseño contemporáneo en todas sus zonas de distribución, generando un ambiente a la vez que elegante muy acogedor.

También es muy importante el hecho de que todas las viviendas dispongan de un trastero y al menos una plaza de garaje incluidos en el precio, con la posibilidad de comprar más plazas.

UN PROGRAMA DE VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS CON DOS CUARTOS DE BAÑO Y UN PRECIO ATRACTIVO

Más allá de su atractivo exterior, G25 contempla una estudiada redistribución de su superficie interior, para adaptarla a la forma de vida de hoy. Los arquitectos han buscado en la distribución de las viviendas espacios de convivencia a través de diseños que favorecen la relación, con la integración en un mismo espacio visual de sus zonas de estar con cocinas.



La distribución del programa residencial de G25 se ha desarrollado en cuatro plantas, baja, primera, segunda y ático y en tres escaleras de acceso. Son en total 43 viviendas, repartidas en dos tipologías, 2 y 3 dormitorios y en diversos modelos por cada tipología, todos ellos cuentan con dos cuartos de baño.

Se puede acceder a una vivienda de la promoción a partir de 309.000 más sus impuestos para una vivienda de 2 dormitorios, y a partir de 380.000 más impuestos para una vivienda de 3 dormitorios. Siempre se incluyen en el precio una plaza de garaje y un trastero.

G25, ESTÁ PENSADO PARA CLIENTES QUE VALORAN LA CALIDAD DE LOS MATERIALES Y UN DISEÑO ACTUAL EN SU VIVIENDA

Salones con grandes espacios acristalados junto a modernas cocinas, que se entregan amuebladas, que se van a convertir en el centro de vida y comunicación de la casa. Baños totalmente equipados, que incorporan mueble con uno o dos lavabos, (según modelo) y espejo, inodoro suspendido, mamparas de ducha o bañera, e iluminación leds. Dormitorios prácticos y muy luminosos, que aportan un ambiente cálido y acogedor. Todas son estancias que componen las distribuciones, y que nos muestran que han sido diseñadas con la más impecable memoria de calidades, que, sin duda, van a proporcionar amplios estándares de calidad.



Y las más novedosas instalaciones

En este sentido, **EMERIGE** incorpora para la climatización de sus viviendas un innovador sistema de calefacción y refrigeración como es el suelo radiante. En la época fría se utilizará el suelo radiante y en los meses calurosos, el suelo refrescante. Además, para reforzar este sistema de refrigeración si algún cliente lo considerara necesario, se incluirá una preinstalación de aire acondicionado por conducto y rejilla en el salón.

TODAS LAS CANTIDADES QUE SE ENTREGAN A CUENTA ESTÁN GARANTIZADAS.

Cuando se realiza la compra de una vivienda en construcción, es importante conocer las garantías que proporciona la empresa Promotora, y de la seguridad que va a ofrecer sobre las cantidades entregadas a cuenta que se han pagado hasta la entrega de llaves. Para ello, el hecho de que la promoción se encuentre en inicio de comercialización y en cambio, la obra lleve ya casi un año de construcción, nos indica que **EMERIGE** es una empresa muy solvente, ya que ha conseguido la financiación previamente al inicio de sus primeras ventas conseguidas precisamente desde su salida al mercado en verano. **TARGOBANK**, es la entidad bancaria que financia la promoción. También esta entidad bancaria será la encargada de avalar las cantidades a cuenta que todos los compradores van pagando durante la construcción.



PROEL, SE ENCARGA DE COMERCIALIZAR G25

Al igual que ocurrió con las promociones de Yagüe 37, la comercializadora PROEL, conocedora del sector inmobiliario, es la encargada de gestionar la venta de las viviendas. Se puede realizar una visita concertada en sus oficinas centrales en la calle Alcalá, 96, 5º planta a través de su email de información info@proelconsultoria.com o del teléfono 91 781 12 98.

REALIZADO POR UE STUDIO

Este texto ha sido desarrollado por UE Studio firma creativa de branded content y marketing de contenidos de Unidad Editorial, para PROEL.

Conforme a los criterios de  The Trust Project

[Saber más](#)

OTRAS WEBS DE UNIDAD EDITORIAL

El Mundo

[El Mundo en Orbyt](#)
[Su Vivienda](#)
[Guía TV](#)
[Inversiones inmobiliarias](#)
[Descuentos El Mundo](#)
[Viajes El Mundo](#)

Ocio y Salud

[Telva](#)
[El Búho](#)
[Recetas de cocina de Sergio](#)
[Mi bebé y yo](#)
[Cúdate Plus](#)
[Diario Médico](#)

Unidad Editorial

[Expansión](#)
[MARCA](#)
[Apuestas Deportivas MARCA](#)
[MARCA eSports](#)
[Sapos y Princesas](#)

Empleo

[Escuela Unidad Editorial](#)
[Unidad Editorial](#)
[Expansión y Empleo](#)

© Unidad Editorial Información General, S.L.U. Avda San Luis 25 - 28033 Madrid

[Política de cookies](#) | [Política de privacidad](#) | [Venta de contenidos](#) | [Términos y condiciones de uso](#) | [Publicidad](#) | [Certificado por OJD](#) | [Contacto](#)